

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**P 2 d.o.o. „u stečaju“**

**ŠIBENIK, Vrpoljački put 26**

**OIB: 20198785451**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01.2020. DO 31.03.2020.**

#### 1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

##### 1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- **Ispitno ročište i izvještajno ročište** održano je dana 14. prosinca 2018. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Na izvještajnom ročištu 14. prosinca 2018. godine vjerovnici su odlučili da se ne donosi odmah odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Naime, zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) je izjavila i da raspolaže s dokumentacijom o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat. čestici 4132/51 k.o. Dubrava i da će istu dokumentaciju dostaviti stečajnom upravitelju.

Isto tako je izjavila da raspolaže Ugovorom o kupoprodaji zemljišta koje je u izvještaju navedeno na poziciji nematerijalna imovina i to u iznosu od 2.285.879 kuna.

Da bi se stvari razjasnile i konačno dobile tražene informacije i dokumentacija od zastupnice dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) sazivana je i održana dana 17. travnja 2019. Skupština vjerovnika. Zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka je uredno pozvana ali se nije odazvala.

Stečajna sutkinja je poslije navedene Skupštine Zaključkom naložila zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka slijedeće: „Nalaže se VINKI KURTAJ iz Šibenika, Domovinskog rata 2A, OIB: 72658741932 kao osobi ovlaštenoj za zastupanje uvodno označenog dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, da stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46C, odmah po zaprimanju prijepisa ovog zaključka dostavi cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, a posebno dokumentaciju o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat. čest. 4132/51, k.o. Dubrava kao i dokumentaciju u vezi kupoprodaje nekretnine položene u k.o. Unešić.“

Nažalost ni nakon Zaključka stečajne sutkinje zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije to napravila.

## **2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni**

Za unovčenje je ostala dugotrajna imovina i to:

1. Zemljište koje se nalazi se u k.o. Unešić - ova imovina postoji samo u knjigovodstvenoj dokumentaciji (koja očito nije vjerodostojna), nema ugovora o kupoprodaji, ne zna se niti od koga je zemljište kupljeno, nije plaćen porez na promet nekretnina, a nema ni ikakve druge dokumentacije pa se očito nema što unovčiti.
2. Zemljište sa započetim objektom i to:
  - a) zemljište (24.307 m<sup>2</sup>) koje dužnik da ima u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
  - b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtne površine cca 1.000 m<sup>2</sup>. Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

Novca za legalizaciju nedovršene industrijske hale (cca 300.000 kn ili više) nema pa se **očito može prodavati samo građevinsko zemljište**. Radi se zemljištu koje je 29.06.2007. kupljeno od Grada Šibenika – 24.307 m<sup>2</sup> zemljišta, katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uloška: 2356. Zemljište je kupljeno za 121.535 Eura ili 5 Eura/m<sup>2</sup>. Mislim da zemljište i danas otprilike ovoliko vrijedi i nadam se da se može unovčiti za ovaj iznos. Nekretnina se nalazi u Gospodarskoj zoni „Podi“ – poslovna zona Grada Šibenika namijenjena za gospodarske, poslovne i proizvodne sadržaje.

## **3. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka**

Nema nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

## **4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima će se moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.04. do 30.06.2020. godine**.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

### **1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.04. do 30.06.2020. godine**

Kako se nekretnina - zemljište 24307 m<sup>2</sup> (katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uloška: 2356) u zemljišnim knjigama još vodi na ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26. 22000 Šibenik od Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel zatraženo je da se u zemljišnim knjigama **promjeni vlasništvo na nekretnini** sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik **na P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451**. Naime, društvo ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik više ne postoji jer još u kolovozu 2015. godine pripojeno društvu P2 d.o.o. ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451.

Zahtjev je Općinskom sudu u Šibeniku upućen još 21. listopada 2019.godine. Kako sud nije napravio traženo dana 10. ožujka 2020.godine poslana je i požurnica u kojoj između ostalog navodi: *Molim Vas da se ovo napravi kako bi se nekretnina mogla unovčiti u stečajnom postupku i odredbama Stečajnog zakona a vjerovnici u ovom slučaju RH Ministarstvo financija naplatiti dio svojih potraživanja.*

Nažalost ni na dan pisanja ovog Izvješća nije izvršena promjena vlasništva na nekretnini sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik na P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451.

Kad se navedeno riješi Stečajni upravitelj će ponovo sazvati Skupštinu vjerovnika P2 d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se donijela odluka o unovčenju gore navedene imovine stečajnog dužnika.

Imovina će se unovčavati po uvjetima koje je odredi Skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Zadar, 03.04.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina